



malina
— villalón



“ Şehir İnsanın Özlemi Geniş Bahçeli Müstakil Evler ”

20.000m² Üzerine
Kurulu Site

40 Ayrıcalıklı Konut

28 Villa
6 Bahçe Dupleksi
6 Teraslı Daire

Güvenlik ve Otopark

7/24 Güvenlik
Güvenli yürüyüş yolu
Plaka tanıma sistemi
Her konuta 2 araçlık otopark



Şehir İnsanınin Özlemi: Geniş Bahçeli Müstakil Evler

Bağlıca'nın en güzel yerinde, 20.000 m² siteye kurulu, sessiz, yeşilin her tonu ile peyzajlanmış, doğa ile iç içe Malina Villaları'nda her şey modern yaşamın gereklilikleri düşünülerek tasarlanmıştır. Doğal ateş tuğlaları ile tasarlanan Malina Villaları lokasyon olarak da okul, hastane ve avm gibi şehrin ana arterlerine yakın bir konumdadır.

Her Malina Villası'nda Bulunan Detaylar

Yerden ısıtma
Gün ışığı alan banyolar
Ebeveyn süitinde giyinme odası vestiyer odası
Zemin katlarda ekstra oda (çalışma odası, yatak odası, oturma odası), çamaşır odası
Villa bahçelerinde otomatik bahçe sulama sistemi
Malina Villaları'nda dış cephe ısı ve ses yalıtımı için en kaliteli malzeme olan Rockwool kullanılmıştır.



İsteğinize Göre Şekillenebilen Detaylar

Tasarruflu elektrik - gaz geçiş sistemi (Isıtma için)
Yerden soğutma
Mutfak ile iç içe tasarlanmış kış bahçesi
Uzaktan kumandalı alarm sistemi
Güneş enerjisi paneli
Araç şarj istasyonu
Akıllı ev sistemleri

Sorumluluğunun Bilincinde, Çevreye Duyarlı

Projemizde kullanılan tüm malzemeler çevre dostudur ve geri dönüşüme uygunluğu ve minimum kaynak kullanımı düşünülerek tasarlanmış ve seçilmiştir, Yağmur suyu depolama ve kullanım alanı ile hem çevreci hem de hesaplı, Elektrikli araba şarj istasyonu ön hazırlığı ile çevreci, Güneş enerjisi alt yapısı
Kenet çatı sistemi - güneş paneli montajına hazır,
Yüksek enerji verimliliği...



Bağlıca'nın
En Güzel Yerinde

40 Ayrıcalıklı Konut

Size Özel Alanlar,
Her Detayı Titizlikle Tasarlanmış Modern Çizgiler...





TOPLAM VİLLA BRÜT ALANI: 263,46m²

TİP 1 VİLLA

ZEMİN KAT

1-Rüzgarlık	: 3.19 m ²
2-Vestiyer	: 2.95 m ²
3-Wc	: 3.04 m ²
4-Hol	: 12.79 m ²
5-Mutfak	: 18.92 m ²
6-Kiler	: 4.53 m ²
7-Salon	: 40.53m ²
8-Merdiven	: 8.86 m ²
9-Yatak Odası	: 12.22 m ²
10-Giyinme	: 2.83 m ²
11-Banyo	: 3.14 m ²
12-Teknik Hacim	: 2.47 m ²
13-Zemin Terası	: 12.87 m ²

2 adet otopark ve bahçe (330 - 600 M2 arası)

ZEMİN KAT BRÜT ALANI: 146,85m²



TİP 1 VİLLA

1.KAT

1-Merdiven	: 7.58 m ²
2-Hol	: 10.69 m ²
3-Yatak Odası	: 16.38 m ²
4-Yatak Odası	: 14.79 m ²
5-Genel Banyo	: 4.50 m ²
6-Ebv. Yatak Odası	: 17.08 m ²
7-Giyinme	: 5.80m ²
8-Ebv. Banyo	: 6.77 m ²
9-Balkon	: 12.88 m ²
10-Çamaşır Dolabı	: 3.30 m ²

2 adet otopark ve bahçe (181 - 366 M2 arası)

1. KAT BRÜT ALANI: 116,61m²



TOPLAM VİLLA BRÜT ALANI: 196,89m²

TİP 2 VİLLA

ZEMİN KAT

1-Hol	: 8.19 m ²
2-Vestiyer	: 2.89 m ²
3-Teknik Hacim	: 2.31 m ²
4-Banyo	: 4.00 m ²
5-Yatak Odası	: 12.00 m ²
6-Mutfak	: 14.26 m ²
7-Salon	: 37.19m ²
8-Merdiven	: 8.37 m ²
9-Zemin Terası	: 6.74 m ²

ZEMİN KAT BRÜT ALANI: 110,44m²



TİP 2 VİLLA

1.KAT

1-Hol	: 7.44 m ²
2-Çamaşır Dolabı	: 1.64 m ²
3-Genel Banyo	: 4.79 m ²
4-Yatak Odası	: 12.12 m ²
5-Ebv.Yatak Odası	: 15.60 m ²
6-Giyinme	: 3.73 m ²
7-Ebv. Banyo	: 4.92m ²
8-Yatak Odası	: 12.07 m ²
9-Balkon	: 7.00 m ²

1. KAT BRÜT ALANI: 86,45m²



TOPLAM VİLLA BRÜT ALANI: 287,54m²

TIP 3 VİLLA

BODRUM KAT

1-Salon+Mutfak	: 60.70 m ²
2-Hol	: 5.95 m ²
3-Merdiven	: 9.84 m ²
4-Wc	: 4,69 m ²
5-Teknik Hacim	: 4.64m ²
6-Zemin Terası	: 21.82 m ²

2 adet otopark ve bahçe (280 - 330 M2 arası)

BODRUM KAT BRÜT ALANI: 120,21m²



TİP 3 VİLLA

ZEMİN KAT

1-Hol	: 13.65 m ²
2-Merdiven	: 12.42 m ²
3-Oturma Odası	: 16.20 m ²
4-Çamaşır Dolabı	: 4.53 m ²
5-Genel Banyo	: 4.69 m ²
6-Yatak Odası	: 11.60 m ²
7-Yatak Odası	: 16.13 m ²
8-Banyo	: 4.10 m ²

ZEMİN KAT BRÜT ALANI: 95,45m²



TİP 3 VİLLA

1.KAT

1-Merdiven	: 8.34 m ²
2-Hol	: 2.40 m ²
3-Yatak Odası	: 15.58 m ²
4-Banyo	: 3.28 m ²
5-Ebv. Yatak Odası	: 13.70 m ²
6-Giyinme	: 9.66 m ²
7-Ebv. Banyo	: 6.61m ²

1. KAT BRÜT ALANI: 71,88m²



TIP 4

2+1 BAHÇE DUBLEKS

1.KAT

1-Merdiven	: 11.86 m ²
2-Hol	: 7.54 m ²
3-Galeri Boşluğu	: 12.35 m ²
4-Yatak Odası	: 10.98 m ²
5-Ebv. Yatak Odası	: 14.33 m ²
6-Giyinme	: 5.04 m ²
7-Ebv. Banyo	: 4.11m ²
8-Genel Banyo	: 4.37 m ²

1. KAT BRÜT ALANI: 68,45m²



TOPLAM BRÜT ALANI: 167,44m²

TIP 4

2+1 BAHÇE DUBLEKS

ZEMİN KAT

1-Giriş Holü	: 2.27 m ²
2-Vestiyer	: 3.08 m ²
3-Wc	: 2.38 m ²
4-Merdiven	: 4.97 m ²
5-Salon	: 42.05 m ²
6-Mutfak	: 14.82 m ²
7-Kiler	: 2.83m ²
8-Zemin Terası	: 16.12 m ²

ZEMİN KAT BRÜT ALANI: 98,99m²



TİP 4

3+1 BAHÇE DUBLEKS

1.KAT

1-Merdiven	: 11.86 m ²
2-Hol	: 7.54 m ²
3-Yatak Odası	: 12.90 m ²
4-Yatak Odası	: 10.98 m ²
5-Ebv. Yatak Odası	: 14.33 m ²
6-Giyinme	: 5.04 m ²
7-Ebv. Banyo	: 4.11m ²
8-Genel Banyo	: 4.37 m ²

1. KAT BRÜT ALANI: 80,80m²



TOPLAM BRÜT ALANI: 179,79m²

TİP 4

3+1 BAHÇE DUBLEKS

ZEMİN KAT

1-Giriş Holü	: 2.27 m ²
2-Vestiyer	: 3.08 m ²
3-Wc	: 2.38 m ²
4-Merdiven	: 4.97 m ²
5-Salon	: 42.05 m ²
6-Mutfak	: 14.82 m ²
7-Kiler	: 2.83m ²
8-Zemin Terası	: 16.12 m ²

ZEMİN KAT BRÜT ALANI: 98,99m²

TİP 5 3+1 KONUT

TOPLAM BRÜT ALANI: 148,03m²



1-Giriş Holü : 4.83 m²
2-Hol : 8.10 m²
3-Salon-Mutfak: 29.37 m²
4-Kış Bahçesi : 15.00 m²

5-Yatak Odası : 13.41 m²
6-Yatak Odası : 12.80 m²
7-Ebv. Yatak Odası: 15.00 m²
8-Giyinme : 3.78 m²
9-Ebv. Banyo : 4.33 m²

10-Çamaşır Odası : 3.90 m²
11-Genel Banyo : 4.73 m²
12-Giriş Terası : 13.50 m²
13-Kat Terası : 26 m²



TOPLAM BRÜT ALANI: 95,13m²

TİP 6

2+1 KONUT

1-Giriş Holü	: 3.18 m ²
2-Hol	: 4.72 m ²
3-Salon+Mutfak	: 29.13 m ²
4-Yatak Odası	: 10.41 m ²
5-Ebv. Yatak Odası	: 14.10 m ²
6-Ebv. Banyo	: 4.80 m ²
7-Genel Banyo	: 4.03m ²
8-Balkon	: 10.72 m ²

TİP 7 3+1 KONUT

TOPLAM BRÜT ALANI: 148,03m²



1-Giriş Holü	: 4.83 m ²	7-Ebv. Yatak Odası	: 15.00 m ²
2-Hol	: 8.10 m ²	8-Giyinme	: 3.78 m ²
3-Salon-Mutfak	: 29.37 m ²	9-Ebv. Banyo	: 4.33 m ²
4-Kış Bahçesi	: 15.00 m ²	10-Çamaşır Odası	: 3.90 m ²
5-Yatak Odası	: 13.41 m ²	11-Genel Banyo	: 4.73 m ²
6-Yatak Odası	: 12.80 m ²	12-Kat Terası	: 13.50 m ²

Konuma Göre Mesafeler

Zirve Caddesi	0,5 Km
Etimesgut Bulvarı	1,3 Km
Bağlıca Bulvarı	2,7 Km
Çevreyolu Çıkışı	2,1 Km
Mesa Koru Plaza	4,5 Km
Mit Yerleşkesi	3,5 Km
Mehmet Akif Ersoy Caddesi	2,2 Km
Özel Bağlıca Tema İlkokulu	0,9 Km
Halil İnalcık Anadolu Lisesi	1,7 Km
Şehit Sait Ertunç Devlet Hastanesi	3,6 Km
Doğa Koleji Bağlıca	2,8 Km
Gordion AVM	5 Km
Başkent Üniversitesi	3,9 Km
Optimum Alışveriş Merkezi	4,9 Km
Arın Eczanesi	0,8 Km
Ozan City	1 Km
MM Migros	1 Km
Süleymaniye Okulları Bağlıca	0,5 Km
My Kolej Bilim Teknoloji ve İnovasyon Lisesi	1,6 Km
Tema Koleji	1,65 Km
Bağlıca Anadolu Lisesi	4 Km



📍 Beytepe Mah. 5314. Cadde 4/A/105 Çankaya - ANKARA

☎ 0 312 999 97 44

✉ info@inancinsaat.com.tr

🌐 malinavillalari.com

İNANÇ
İNŞAAT

Bu broşürde bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. İnanç İnşaat Ltd. Şti. projede bulunan tüm görseller, planlar ve detaylar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.